



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

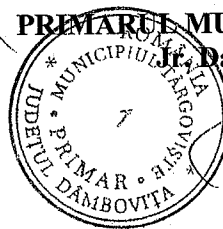
Nr. 12039/.....

07 APR 2022

APROBAT,

PREMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor pentru elaborare a expertizelor tehnice și a auditelor energetice pentru obiectivul de investiții

**“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

și a serviciilor pentru asigurarea consultanței în vederea depunerii unei cereri de finanțare spre finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICAȚII TEHNICE
- VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

2. Denumirea obiectivului de investiții

**“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, județul Dâmbovița.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** sunt identificate astfel:

- a) **imobil J2, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J2, constructia ce detine **21 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 304mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 304mp si suprafata desfasurata de 2.736mp.

**b) imobil J3 Sc.A, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.A., constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 317mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 317mp si suprafata desfasurata de 3.170mp.

**c) imobil J3 Sc.B, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 323mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 323mp si suprafata desfasurata de 3.230mp.

**d) imobil J4 Sc.A, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.A, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 338mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 338mp si suprafata desfasurata de 3.380mp.

**e) imobil J4 Sc.B, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 336mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 336mp si suprafata desfasurata de 3.360mp.

**f) imobil J5 Sc.A, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J5 Sc.A, constructia ce detine **21 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 296mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 296mp si suprafata desfasurata de 2.664mp.

## **5. Tipul contractului**

Contract de servicii pentru elaborarea expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru blocurile de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița si de servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.**

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii serviciilor de elaborare a expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**" si asigurarea consultantei in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficientă energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

### **Scopul investitiei**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni, vor fi sprijinite:

- lucrari specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:
  - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
  - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;
  - Alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:
- Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
  - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
  - Dotarea cu echipamente digitale performante;
  - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

### Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta în:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, „Auditul și certificatul de performanță a clădirii”, indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator
- Asigura încărcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice din Ghidul PNRR.

### NOTA:

*Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

### III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica
- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

#### IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

##### 1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

##### 2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului.

##### 3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica initial si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile.

- ❖ Certificatul de performanta energetica final va fi eliberat dupa finalizarea lucrarilor de interventie.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

##### 4. Garantia de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în conditiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

## 5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

## V. SPECIFICATII TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, „Auditul și certificatul de performanță a clădirii”, indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
- *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

## VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor de consultanță se va realiza după cum urmează:

- Se va întocmi un *raport de activitate* după înregistrarea în aplicația electronică a Cererii de Finanțare;
- Se va întocmi un *raport de activitate final* după notificarea din partea Finanțatorului privind rezultatul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității.

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiza tehnică, Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;*

## VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare și consultanță se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;

- Expertiza tehnica, Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
  - Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative;
  - Asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.
- perioada de valabilitate a ofertei;
  - graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

**NOTA:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

#### **Alte precizari:**

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii;
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;**
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

### **VIII. PLATA SERVICIILOR**

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica se va dupa emiterea facturii fiscale de catre prestator.

Plata serviciilor de consultanta in elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative se va face dupa incarcarea documentelor si generarea numarului de inregistrare al cererii din aplicatia electronica.

Plata serviciilor de asistenta in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii se va face conditionat de indeplinirea de catre Prestator a tuturor obligatiilor sale in legatura cu executarea tuturor fazelor sau partilor serviciilor de consultanta.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

### **IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

#### **1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

#### **2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul

de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reînregistra garanția în cauza raportată la restul rămas de prestat. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

### **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

### **4. Riscuri asociate prestatorului**


Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- Fișa imobil.

## **DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

  
**Sef serviciu,  
Ec. Violeta**

**Consilier,  
Ing. Enescu Cornelia**



JUDETUL DAMBOVITA  
LOCALITATEA TARGOVISTE

God SIRUTA 1601  
God postal 0200



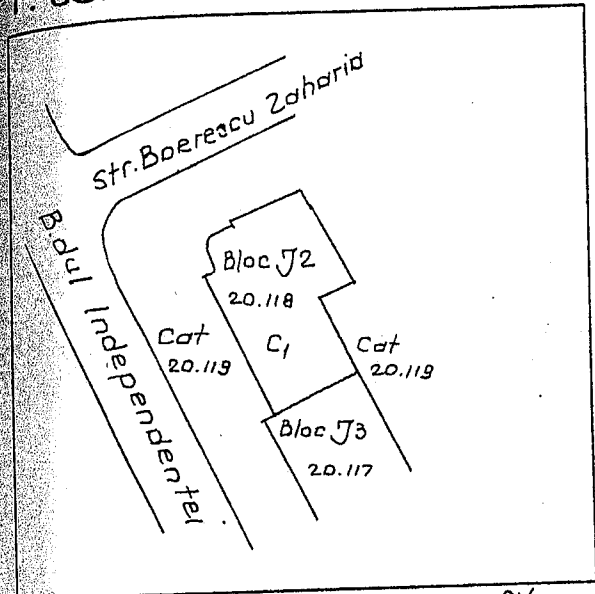
25.02.2022

Sectione plan B-b-4-III-1  
Nr. cvartal 20  
Nr. cadastr. par. 118  
Cod zona valorica  
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

dIn str. *Independentei* nr. Bloc J2

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori  
2.1 Teren

Subparcele

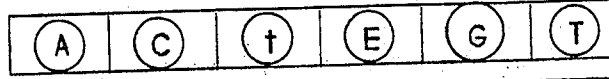
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
<i>persoane fizice PRESTACOP JCCA - Arta -</i>	1	CC	304
TOTAL			304

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
<i>persoane fizice PRESTACOP JCCA - Arta -</i>	C1	304	2736
TOTAL		304	2736

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela(9)...*P+L*  
2.4. Tip de proprietate parcela (8)...*F+J*  
4. Situatia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl.	Indiv.	Constructii excl.	Indiv.	
<i>persoane fizice PRESTACOP JCCA - Arta - Tgv.</i>		-1	-C1		304		2736	<i>B-dul Independentei, B-17, B-dul N. Baltescu nr. 339.</i>
TOTAL					304		2736	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	C1
Denumire		<i>locuinta + comercial</i>
Destinatie		<i>C+CCOM</i>
Folosinta		<i>C+CCOM</i>
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		Z
Acoperis/invelitoare (4)		B
Incalzire (5)		L
Dotari edilitare (6)		EACT
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1987
Tip proprietate (8)		F+J
Mod de administrare (9)		P+L
Tip capacitate (10)		06+44
Nr. famillii		21
Nr. persoane		74

Intocmit *ing. Jamaila Maria* Verificat *ing. Belei Ion*

DATA decembrie 1994



JUDETUL DAMBOVITA  
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601  
Cod postal 0200

25.02.2022

*Mary*

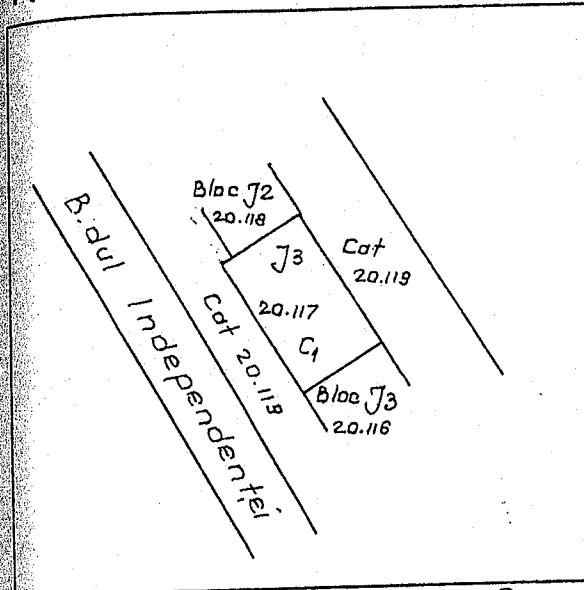


Sectiune plan B-6-4-III-1  
Nr. cvartal 20  
Nr. cadastr. par. 117  
Cod zona valorica  
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. B-dul Independentei nr. Bloc J3 - scara A

1. Schita bunului imobil



2. Destinatori  
2.1 Teren

NUME	Nr. subp.	Categ. folos.	Subparcele	
			Supraf. (mp)	
persoane fizice PRODAU	1	CG	317	
TOTAL			317	

2.2. Constructii

NUME	Nr. corp	Cladiri	
		Supraf. cons.	Supraf. dest.
persoane fizice PRODAU	1	317	3170
TOTAL		317	3170

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9) P

2.4. Tip de proprietate parcela (8) F+J

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	Indiv.	excl.	Indiv.	
persoane fizice PRODAU - Tgv.		-1	1		317		3170	B-dul Independentei Bl. J3 sc. A.
TOTAL					317		3170	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	C1							
	Denumire	locuinta + comercial							
Destinatie		C+CCDM							
Folosinta		C+CCDM							
Nr. nivele		9							
Nr. subsoluri		1							
Structura (1)		A							
Fundatie (2)		B							
Pereti (3)		Z							
Acoperis/invelitoare (4)		B							
Incalzire (5)		C							
Dotari edilitare (6)		EACT							
Starea constructiei (7)		F							
Anul construirii		1987							
Tip proprietate (8)		F+J							
Mod de administrare (9)		P							
Tip capacitate (10)		05+43							
Nr. famillii		32							
Nr. persoane		95							

Intocmit ing. Samoila Maria

Verificat ing. Belei Ion

DATA decembrie 1994

*Mary*

JUDETUL DAMBOVITA  
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601  
Cod postal 0200

29.02.2022

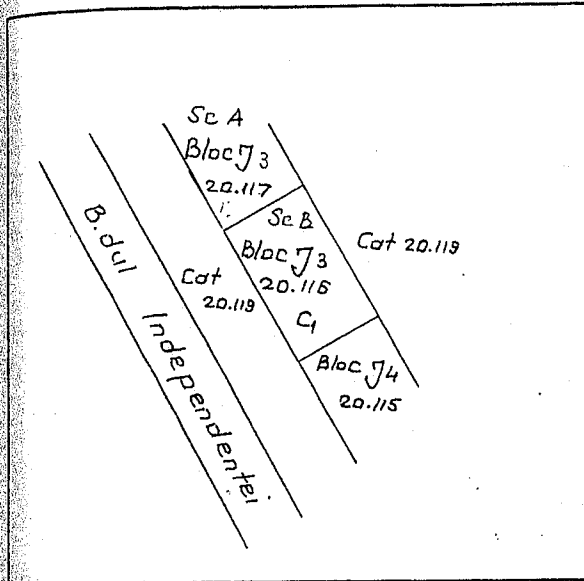


Sectiune plan B-b-4-ii  
B-b-4-iii  
Nr. cvartal 20  
Nr. cadastr. par. 116  
Cod zona valorica  
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

in str. *Independentei* nr. *Bloc J3-sc. B*

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf. (mp)
<i>persoane fizice</i> <i>s.c. Alimentara S.A.</i>	1	CC	323
TOTAL			323

2.2. Constructiile

Ciadirii

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
<i>persoane fizice</i> <i>s.c. Alimentara S.A.</i>	1	323	3230
TOTAL		323	3230

3 Echipare edilitara parcela

(A)	(C)	(t)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 Mod de administrare parcela (9). *P*

2.4. Tip de proprietate parcela (8). *F+J*

4. Situatia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	Indiv.	excl.	Indiv.	
<i>persoane fizice</i> <i>s.c. Alimentara S.A.</i> <i>Targoviste</i>		1	1		323		3230	<i>B-dul Independentei, B/3</i> <i>B-dul Cartanilor nr. 28-29</i>
TOTAL					323		3230	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	C1						
Denumire		locuinta	comercial					
Destinatie		C+CCOM						
Folosinta		C+CCOM						
Nr. nivele		9						
Nr. subsoluri		1						
Structura (1)		A						
Fundatie (2)		B						
Pereti (3)		Z						
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B						
Incalzire (5)		C						
Dotari edilitare (6)		EACT						
Starea constructiei (7)		F						
Anul construirii		1987						
Tip proprietate (8)		F+J						
Mod de administrare (9)		P						
Tip capacitate (10)		06743						
Nr. familii		32						
Nr. persoane		89						

Intocmiting. *Samoila Maria*

Verificat ing. *Belei Ion*

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA  
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601  
Cod postal 0200

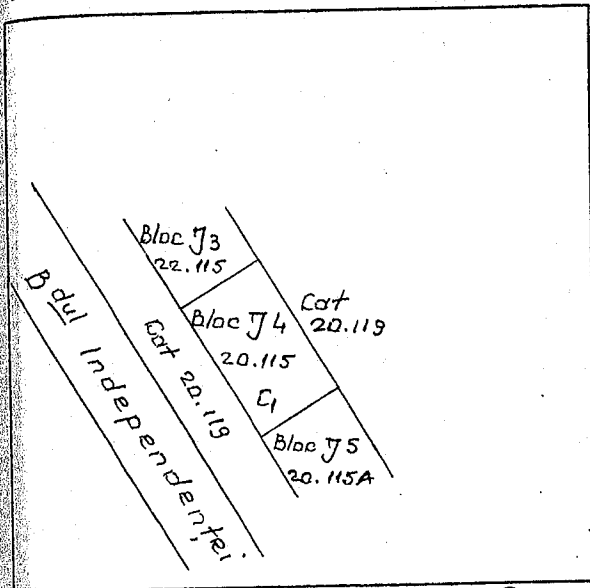


Secțiune plan B-b-4-111-1  
Nr. cvartal 20  
Nr. cadastr. par. 115  
Cod zona valorica  
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

in str. *Independentei* nr. *Bloc J4-sc. A*

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos.	Supraf (mp)
persoane fizice -METEX-	1	C1	338
TOTAL			338

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
persoane fizice -METEX-	C1	338,00	3380
TOTAL		338,00	3380

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9): *P*

2.4. Tip de proprietate parcela (8): *F+J*

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
persoane fizice -METEX- 19		-1	-C1		338		3380	B-dul Independentei Bloc J4; sc. A
TOTAL					338		3380	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clad.	Nr. cad	C1
Destinatie	Denumire	locuinta + comercial
Folosinta		C+COM
Nr. nivele		9
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		Z
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B
Incalzire (5)		E
Dotari edilitare (6)		EACT
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1987
Tip proprietate (8)		F+J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		06+44
Nr. familii		32
Nr. persoane		95

Intocmit ing. Samoilă Maria

Verificat ing. Belei Ion

DATA decembrie 1994

*Maria Samoilă*  
*Ion Belei*

JUDETUL DAMBOVITA  
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601  
Cod postal 0200

25.02.2007



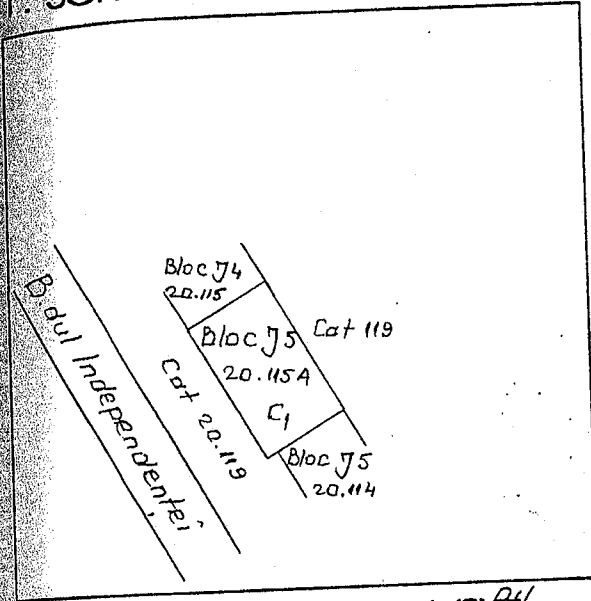
Sectione plan B-6-4-III-20  
Nr. cvartal 20  
Nr. cadastr. par. 115A  
Cod zona valorica  
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Independentei

nr. Bloc J4 - sc. B

1. Schita bunului imobil



2. Destinatori  
2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Paroane fizice - METEX -	1	CC	336
TOTAL			336

2.2. Constructii

Ciadir

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Paroane fizice - METEX -	1	336	3360
TOTAL		336	3360

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9) P+L  
2.4 Tip de proprietate parcela (8) F+J  
4. Situatia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl.	Indiv.	excl.	Indiv.	
Paroane fizice - METEX - Tgv.		-1	-1		336		3360	B-dul Independentei Bl. J4; sc. B
TOTAL					336		3360	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cld.	Nr. cad	C1							
Denumire		locuinta + comercial							
Destinatie		C+CCOM							
Folosinta		C+CCOM							
Nr. nivele		9							
Nr. subsoluri		1							
Structura (1)		A							
Fundatie (2)		B							
Pereți (3)		Z							
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B							
Incalzire (5)		C							
Dotari edilitare (6)		EACT							
Starea constructiei (7)		F							
Anul construirii		1987							
Tip proprietate (8)		F+J							
Mod de administrare (9)		P+L							
Tip capacitate (10)		06+44							
Nr. famill		32							
Nr. persoane		91							

Intocmit ing. Samoilă Maria

Verificat ing. Belei Iop

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA  
LOCALITATEA TARGOVISTE

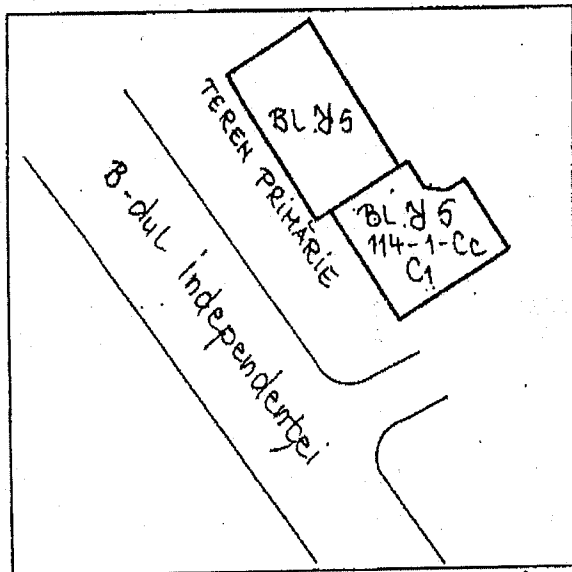
Cod SIRUTA 1601  
Cod postal 0200

Sectiune plan B-6-4-III-20  
Nr. cvartal 20  
Nr. cadastr. par. 114  
Cod zona valorica  
Cod zona protejata

### FISA BUNULUI IMOBIL

din str. *Independentei* nr. *Bloc J5*

#### 1. Schita bunului imobil



#### 2. Detinatori

##### 2.1 Teren

##### Subparcele

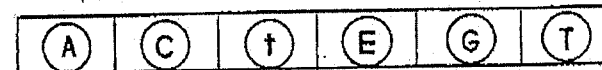
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
<i>persoane fizice</i>	1	CC	296
<i>ACRIL</i>			
<i>Lota - Prano</i>			
TOTAL			296

##### 2.2. Constructii

##### Ciadir

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
<i>persoane fizice</i>	1	296	2664
<i>ACRIL</i>			
<i>Lota - Prano</i>			
TOTAL		296	2664

#### 3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9) *P+A*  
2.4 Tip de proprietate parcela (8) *F+A*

#### 4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.		Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		
				excl. indiv.	Construcii excl. indiv.	
<i>persoane fizice</i>		-1	-1	296	2664	<i>B-dul Independentei Bloc J5</i>
<i>ACRIL - Tqv.</i>						
<i>Lota - Prano</i>						
TOTAL				296	2664	

#### 5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	C1							
Denumire		locuinta	comercial						
Destinatie		C+CCOM							
Folosinta		C+CCOM							
Nr. nivele		8							
Nr. subsoluri		1							
Structura (1)		A							
Fundatie (2)		B							
Pereți (3)		Z							
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B							
Incalzire (5)		E							
Dotari edilitare (6)		EACT							
Starea constructiei (7)		F							
Anul construirii		1987							
Tip proprietate (8)		F+A							
Mod de administrare (9)		P+A							
Tip capacitate (10)		05+44							
Nr. familii		21							
Nr. persoane		69							

Intocmit ing. *Samaila Maria* Verificat ing. *Belei Ion*

DATA decembrie 1994